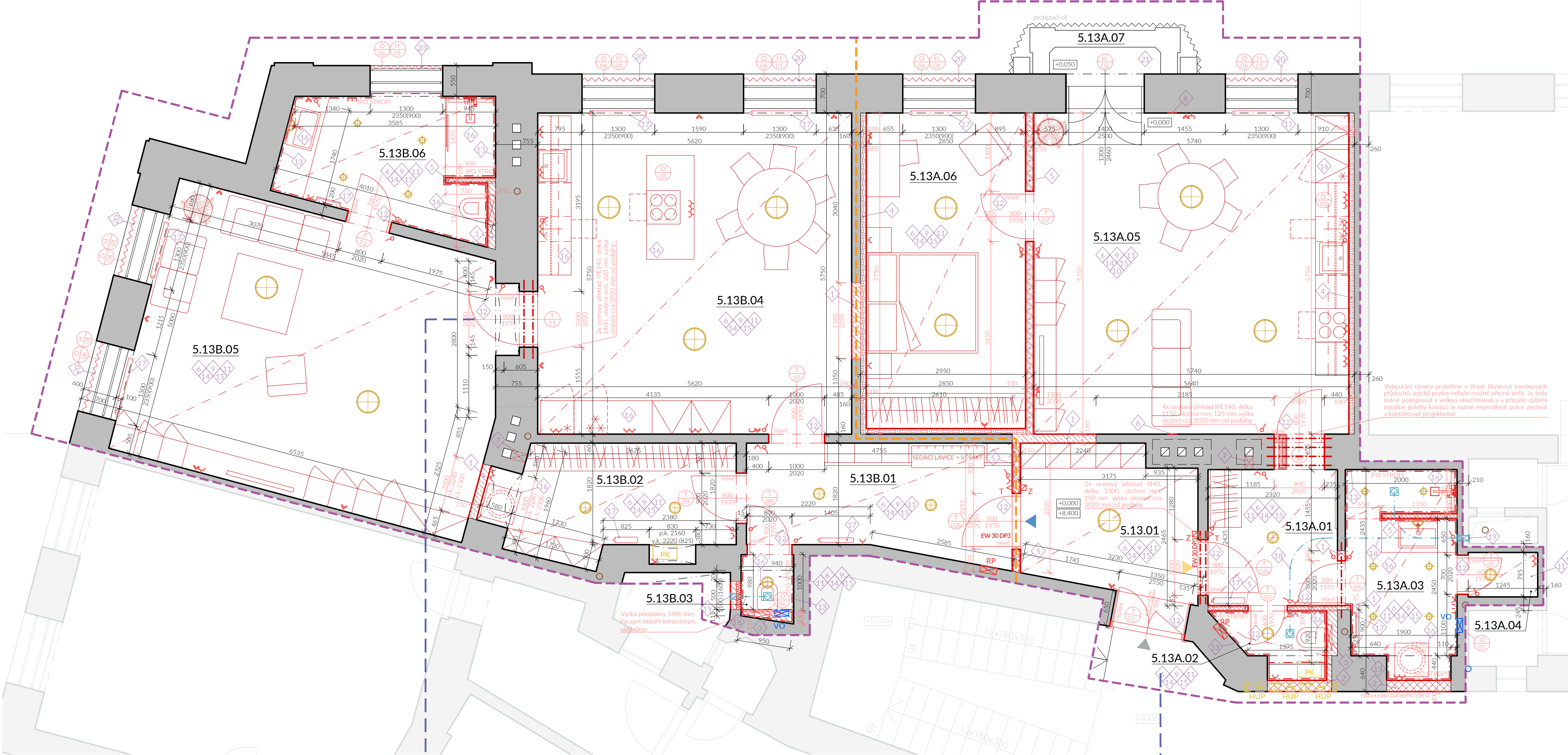
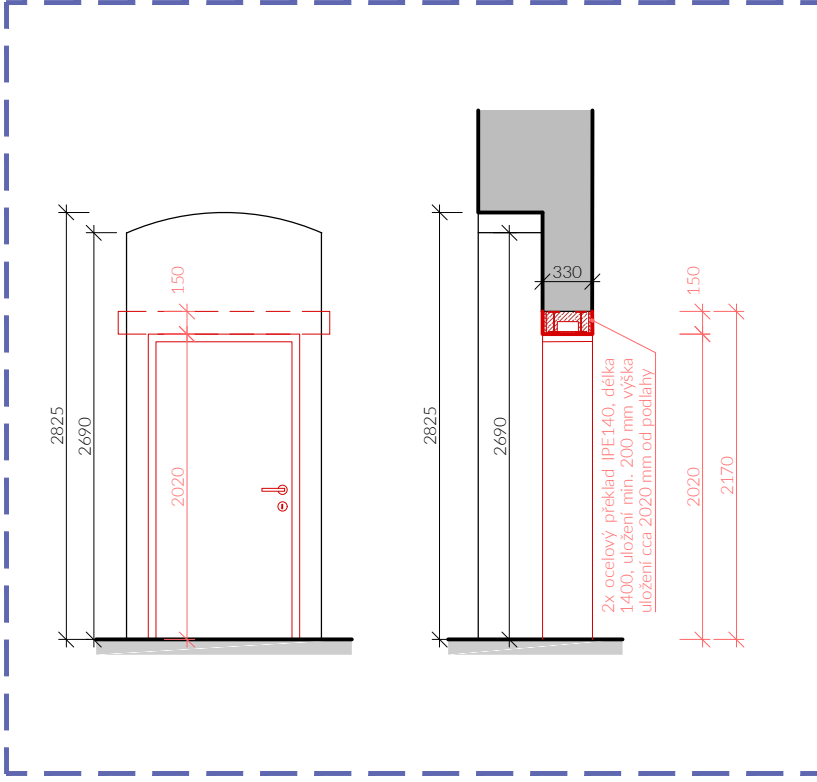


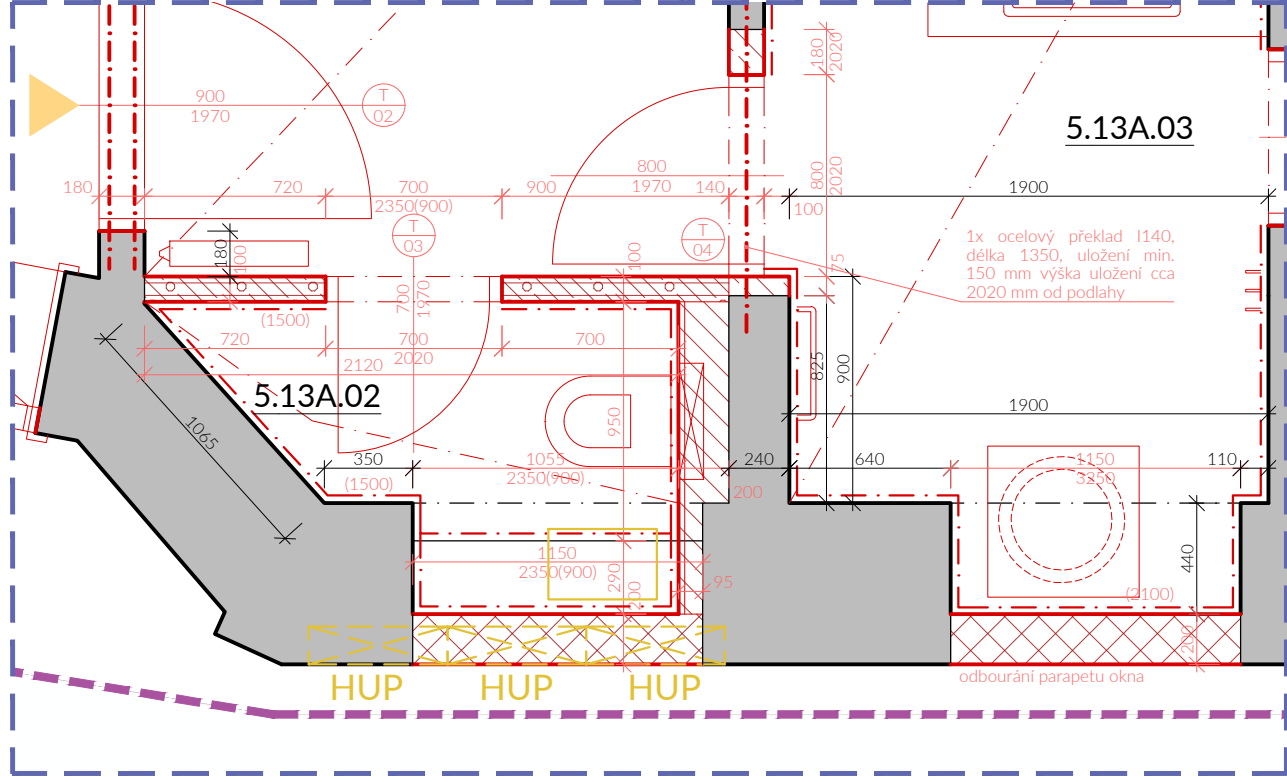
PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV



DETAIL DVEŘÍ T/11 - BYT 13B



DETAIL WC - BYT 13A



LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající zděné konstrukce
- vnitřní akustické zdivo - tl. 200 mm - keramické akustické - tvárnice tl. 200 mm (tvarovka VxSxD - 238x200x375 mm), kladené na klasickou zdicí maltu, vzduchová neprůzvučnost 53 dB
- vnitřní zdivo - tl. 150 mm - vyzdívkou ve stávajícím zdivu / zasední otvorů ve stávajícím zdivu pomocí CPP vybouraných ze stávajících příček, případně použití pórabetonových tvárnic tl. 150 mm (tvarovka VxSxD - 249x150x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdicí maltu
- vnitřní SDK příčka - tl. 150 mm - konstrukce z ocelových profilů UW a CW, případně UD a CD a dvojité opláštění ze sádrokartonových desek (2x12,5 mm)
- vnitřní SDK příčka - tl. 100 mm - konstrukce z ocelových profilů UW a CW, případně UD a CD a dvojité opláštění ze sádrokartonových desek (2x12,5 mm)
- předášené konstrukce - nenosné - konstrukce z ocelových UW a CW, případně UD a CD, a dvojité opláštění ze sádrokartonových desek (2x12,5 mm). Použití impregnovaných SDK desek určených do vlhka.
- Výška předstěny na WC 5.13B.03 - 1800 mm. Ostatní předstěny do stropu.
- předášené konstrukce - mezipatrová akustická předstěna - nenosné - konstrukce z ocelových UW a CW, případně UD a CD, a dvojité opláštění ze sádrokartonových desek (2x12,5 mm). Vyplněno tepelnou minerální izolací.
- stávající konstrukce
- navrhované konstrukce
- vynezení řešených bytů
- hranice rozdělení bytů
- hlavní společný vstup
- vstup do bytu 13A
- vstup do bytu 13B

LEGENDA ZNAČEK

- VZTflexi potrubí s ventilátorem - viz výkres b.04_Koordináční výkres podhledů
- police svítidel - viz výkres b.04_Koordináční výkres podhledů
- PK plynový kotel - viz část D.1.4.c_Vytápění a plyn
- HUP hlavní uzavěr plynu - viz část D.1.4.c_Vytápění a plyn
- VO vodoměr - viz část D.1.4.a_ZTI
- bytový rozvaděč + pojistky - viz část D.1.4.b_Elektroinstalace
- elektroinstalace - zásuvky, vypínače - viz část D.1.4.b_Elektroinstalace
- Z bytový zvonek
- T bytový telefon

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

- Zasední/dozední stávajícího dřevěného otvoru pomocí CPP vybouraných ze stávajících příček, případně použití pórabetonových tvárnic tl. 150 mm, kladené na tenkovrstvou zdicí maltu. Příčky tloušťky 150 mm z pórabetonových tvárnic budou založeny na asfaltovém pásu, nebo na základci maltě dle technologických předpisů zvoleného výrobce (v případě dozední stávajícího otvoru, budou tvárnice uloženy přímo na stávající zdivo). Napojení na stávající konstrukce bude provedeno do vysekávaných kapes, nebo ocelovými příponkami kotvenými v každé druhé ložné spáře. Nové vyzdívkové včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Síťovina s velkými oky přetážena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.
- Zasední stávajícího okenního otvoru do schodišťové chodby pomocí keramických akustických tvárnic tl. 200 mm, kladených na klasickou zdicí maltu. Zdivo bude založeno na asfaltovém pásu, nebo na základci maltě dle technologických předpisů zvoleného výrobce (v případě dozední stávajícího otvoru, budou tvárnice uloženy přímo na stávající zdivo). Napojení na stávající konstrukce bude provedeno do vysekávaných kapes, nebo ocelovými příponkami kotvenými v každé druhé ložné spáře. Nové vyzdívkové včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Síťovina s velkými oky přetážena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.
- Provedení sádrokartonových předstěn z dvojitého opláštění z SDK desek tl. 12,5 mm, uchycených na systémových ocelových profilech. Použití impregnovaných desek GKBI.
- Provedení mezipatrových akustických sádrokartonových předstěn z dvojitého opláštění z SDK desek tl. 12,5 mm, uchycených na systémových ocelových profilech. Předstěny vyplněny minerální izolací.
- Provedení sádrokartonových příček tl. 150 a 100 mm z dvojitého opláštění z SDK desek tl. 12,5 mm, uchycených na systémových ocelových profilech. Spoje a přechody desek k přilehlým konstrukčním prvkům budou tmelely a natřeny. Napojení systémových profilů přes dilatační pásku. V hygienických místnostech použít sádrokartonové impregnované desky do vlhkého prostředí GKBI.
- Instalace nových rozvodů ZTI a elektroinstalace. Rozvody budou vedeno ve stávajících a nové vyřezávaných drážkách do stávajícího zdiva nebo v nové zbudovaných předstěnách. Rozvody ve stěnách budou vedeny pouze v diamantem vyřezávaných drážkách. Vodorovné drážky nesmí být větší než 50°50 mm u zdiva minimální tloušťky 300 mm. Drážky po instalaci budou zamítnuty. Rozvody elektroinstalace budou vedeny v drážkách v hrubé omítce. Trasy vedení jsou znázorněny v D.1.4.a Zdravotně technické instalace a D.1.4.b Elektroinstalace
- Instalace nových rozvodů plynu, včetně osazení nových plynových kondenzačních kotlů. Odtah plynového kotle do stávajícího komínu. Vytvoření komínových průduchů. Vedení rozvodů vzpředy chodby. Podrobně řešeno v části dokumentace D.1.4.c Vytápění a plyn.
- Zapravení míst po odbourání příček - provedení nové hrubé omítky. Následně zbrusována horní štuková vrstva v okolí vyspárky a provedena nová štuková vrstva - zajištění hladkého přechodu stávající a nové omítky.
- Zednické zapravení hrubou omítkou všech drážek po rozvodech IS (100%), Provedení nového omítkového souvrství na stěnách - celoplošná hloubková penetrace podkladu + štuk + výmalba 2x (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem bude proveden nový štuk ve výšce nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem.
- Zapravení rákosového podhledu po vybourání nenosné příčky - doplnění dřevěného podbití a rákosové rohože s přesahem cca 200 mm přes půdorysnou plochu příčky. Na rohůz nahozena hrubá omítka.
- Instalace nových SDK podhledů - nosná konstrukce ze systémových ocelových profilů s opláštěním z SDK desek. Nosná konstrukce kotvena k dřevěnému prkennému podbití. Spoje a přechody desek k přilehlým konstrukčním prvkům budou tmelely a natřeny. Napojení systémových profilů přes dilatační pásku. Světlo výšky podhledů v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové dokumentace. V místnostech s podhledem, kde je předpokládána větší vlhkost (kopelny, WC a prostor nad kuchyňskou linkou), je nutné použít impregnované desky GKBI. V rámci podhledu osazení revizní dvířka.
- Osazení nových vnitřních výplní otvorů. Podrobně popsáno ve výpisu prvků.
- Provedení nových keramických obkladů formátu 600x300 mm. Spárovez navázat na keramickou dlažbu na podlaže, pokud není v interiérových podhledech uvedeno jinak! Požadavek kladení podlahové dlažby je znázorněn na výkrese podlah. Obklady lepeny na čistý, rovný, penetrovaný a bezpráskový povrch. Výška obkladu 2,1 m (koupelny) a 1,5 m (WC).
- Instalace nových náslapných vrstev podlahových konstrukcí - PVC nebo keramické dlažby dle legendy místností. PVC kladeno na sádrovásknité desky tl. 12,5+12,5 mm s přetmelelými spárami (v případě stávajícího dřevěného základu) + 0-20 mm vyrovnávací podstyp v případě lokálních nerovností podkladové vrstvy, nebo na novou nivelační stěrku (v případě stávající betonové podlahy). Keramická dlažba v hygienických místnostech bude v protiskluzovém provedení.
- Kompletace prvků elektroinstalací - zásuvek, vypínačů, osvětlení, pojistikové skříně, apod. Podrobně popsáno v části D.1.4.b Elektroinstalace.
- Kompletace zařízeníových předmětů v kuchyni, WC a koupelně. Podrobně popsáno v části D.1.4.a Zdravotně technické instalace.
- Osazení nových topných těles. Podrobně řešeno v části dokumentace D.1.4.c Vytápění a plyn
- Instalace VZT flexi potrubí DN 150 s tepelnou izolací tl. 50 mm pro odvětrání koupelny. Osazení axiálního ventilátoru s doběhem a vlhkostním čidlem do SDK podhledu. Napojení ventilátoru na potrubí a vyvedení do světlíku přes krycí mřížku.
- Osazení krycí mřížky na vývod VZT potrubí pro odvětrání koupelny. Krycí mřížka s elektronikou ovládanou žaluzii se synchronizovaným spouštěním ventilátoru v hygienických místnostech (5.13A.03).
- Osazení protipátečích zábran na parapety oken.
- Oprava betonové desky balkonu. Vyspáření povrchu, vyplnění prasklin sanační maltou. Následně proveden hydroizolační nátěr betonu. Nátěr sedé barvy.
- Vykližení bytové jednotky od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Umytí podlah, zařízeníových předmětů apod. Umytí oken, jejich seřízení a promazání kování.
- Ve schodišťovém prostoru bude z rozšířeného rozvaděče v 1NP přivedena nová bytová přípojka elektro + společně s ní budou přivedeny rezervní hůsi krky průměru 32 mm do každého podlaží. Rezervní hůsi krky budou zakončeny cca 300 mm nad podlahou konkrétního podlaží v elektroinstalací krabici. Bude vnich provlečena montážní šňůra a v rozvaděči zřetelně označeno jako: rezervní průchodka pro budoucí přípojku č ... Drážky s 6 ks hůsích krků a přípojkou elektro budou zamítnuty jádrovou a štukovou omítkou. Povrch rozlikován do ztracena. Výmalba schodišťového prostoru nebude realizována.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - NÁVRH

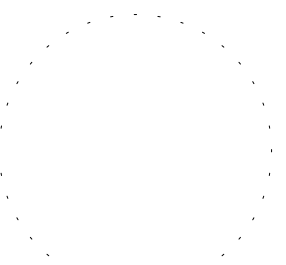
OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	STĚNY	STROP	PODLAHA
SPOLEČNÉ PROSTORY					
5.13.01	SPOLEČNÁ PŘEDSÍŘ	8,61	SO, DM omyvatelný, KO soklil [100]	Rákosový strop, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m, DM	SP6 - keramická dlažba v suchém prostředí
PLOCHA CELKEM:		8,61			
BYT 13A:					
5.13A.01	ZÁDVEŘÍ	5,70	SO, DM omyvatelný, KO soklil [100]	Rákosový strop, SO, DM, SDK s.v. 3,0 m, DM	SP6 - keramická dlažba v suchém prostředí
5.13A.02	WC	1,60	SO, DM, KO [1500]	Rákosový strop, SO, DM, SDK s.v. 2,6 m, impregnace Gkbi, DM	SP6 - keramická dlažba v suchém prostředí
5.13A.03	KOUPELNA	6,72	SO, DM, KO [2100]	Rákosový strop, SO, DM, SDK s.v. 2,6 m, impregnace Gkbi, DM	SP7 - keramická dlažba v mokřém prostředí
5.13A.04	SKLAD	1,13	SO, DM, KO [2100]	Rákosový strop, SO, DM, SDK s.v. 3,0 m, impregnace Gkbi, DM	SP6 - keramická dlažba v suchém prostředí
5.13A.05	POBYTOVÁ KUCHYNĚ	34,26	SO, DM	Rákosový strop, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m, DM	SP5 - vinyl
5.13A.06	LOŽNICE	16,50	SO, DM	Rákosový strop, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m, DM	SP5 - vinyl
5.13A.07	BALKON	1,30	SO, DM		SP8 - Ht nátěr betonu
PLOCHA CELKEM BYT 13A:		67,21			
BYT 13B:					
5.13B.01	ZÁDVEŘÍ	9,25	SO, DM omyvatelný, KO soklil [100]	Rákosový strop, SO, DM, SDK s.v. 3,0 m, DM	SP6 - keramická dlažba v suchém prostředí
5.13B.02	SÁRNA	9,40	SO, DM omyvatelný, KO soklil [100]	Rákosový strop, SO, DM, SDK s.v. 3,0 m, DM	SP6 - keramická dlažba v suchém prostředí
5.13B.03	WC	1,40	SO, DM, KO [1800]	Rákosový strop, SO, DM, SDK s.v. 2,6 m, impregnace Gkbi, DM	SP6 - keramická dlažba v suchém prostředí
5.13B.04	KUCHYNĚ	32,52	SO, DM	Rákosový strop, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m, DM	SP5 - vinyl
5.13B.05	POKOJ/LOŽNICE	32,86	SO, DM	Rákosový strop, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m, DM	SP5 - vinyl
5.13B.06	KOUPELNA	8,65	SO, DM, KO [2100]	Rákosový strop, SO, DM, SDK s.v. 3,3 m, impregnace Gkbi, DM	SP7 - keramická dlažba v mokřém prostředí
PLOCHA CELKEM BYT 13B:		94,08			
SO - SOUVŘSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO [výška] - KERAMICKÝ OBKLAD					
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, NAVRHOVÁNE KONSTRUKCE					
Při zaměření a zhodnocení technického stavu bytu nebyly provedeny destruktivní sondy stávajících náslapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován pouze za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrhovaného stavu je nutné upravit návrh nové skladby konstrukce.					

POZNÁMKA:

Výpis výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (D.1.1.c_Dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.

Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové SDK konstrukce z příslušných ocelových profilů a SDK panelů. V hygienických prostorách či v místech se zvýšeným výskytem vlhkosti (např. podhled nad správkou) je nutné použít impregnovaných GKBI desek.

V případě nejistoty, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!!



GENIÁLKA REKONSTRUKCE
ARTHEON s.r.o.
miskobart@arttheon.cz | +420774864464 | Křofova 2619/45, Brno, 616 00 | www.arttheon.cz
REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 71 - BRNO, BYT Č.13
Stavované místo Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno - měst. 602 00 Brno
Brno [582786], k.o. Veverí [610372], parcela č. 975
D.1.1_Architektonicko-stavební řešení
PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

Ing. Petr Málek
Ing. Petr Málek
Ing. arch. Jakub Sedlá
DPS
08/2024
1:50
b.02